

指定介護老人福祉施設
荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川
重要事項説明書

社会福祉法人 カメリア会

QR サンハイム荒川 T-001

制定：2017/04/01

改訂：2025/06/16

社会福祉法人 カメリア会
指定介護老人福祉施設
荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川
重要事項説明書
(2025年6月16日現在)

1. 介護老人福祉施設サービスを提供する事業者について

事業者名称	社会福祉法人 カメリア会
代表者氏名	理事長 湖山 泰成
本社所在地 (電話番号)	東京都江東区亀戸三丁目36番5号 電話番号 03-6304-2641
法人設立年月日	2006年12月26日

2. サービス提供を実施する施設について

(1) 施設の所在地等

施設名称	荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川
介護保険指定 事業所番号	東京都 第1371802537号
事業所所在地	東京都荒川区南千住三丁目14番7号
電話番号	03-3805-7525
開設年月日	2017年4月1日

(2) 事業の目的及び運営の方針

事業の目的	社会福祉法人カメリア会が運営する荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川（以下「施設」という。）は、入居者一人ひとりの意思及び人格を尊重し、施設サービス計画に基づき、その居宅生活への復帰を念頭において、入居前の居宅生活と入居後の生活が連続したものとなるよう配慮しながら、各フロアにおいて入居者が相互に社会的関係を築き、自立した日常生活を営むことを支援することを目的とする。
-------	---

運営の方針	<p>(1) 施設は、少数の居室及び当該居室に近接して設けられる共同生活室（以下「フロア」という。）ごとにおいて、施設サービス計画に基づき、入居者の居宅における生活への復帰を念頭におき、入居前の居宅における生活と入居後の生活が連続したものとなるよう配慮しながら、各フロアにおいて、入浴、排泄、食事等の介護、相談及び援助、社会生活上の世話、機能訓練、栄養管理、健康管理及び療養上の世話を行うことにより、入居者が相互に社会的関係を築きながら入居者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるようにすることを目指すものとする。</p> <p>(2) 施設は、地域や家庭との結びつきを重視しながら関係する市区町村や介護保険サービス提供者等と密接な連携を図るものとする。</p>
-------	--

(3)職員体制

管理者	福田 正彦
-----	-------

①職員体制

職 種	資 格	人員数	業務内容
管理者	施設長任用資格者	1名	職員を指揮監督し、関係機関との連携、労務管理、会計管理、施設整備の管理、緊急時の対応及び苦情処理等、施設業務の統括を行います。
医 師	医師	1名以上	入居者の健康管理及び突発的な発症等の処理ならびに療養上の指導を行います。
生活相談員	社会福祉士、精神保健福祉士又は社会福祉主事及びその任用資格、介護支援専門員、介護福祉士 他	1名以上	入居者、家族等の相談、日課等の介護サービス業務調整管理、関係機関との連携等を行います。

看護職員	看護師、准看護師	3以上 (※1)	入居者の健康管理、相談、突発的な発症時の対応、医療機関との連携、日常生活支援等を行います。
介護職員	介護福祉士 他	24以上 (※2)	入居者の日常生活介護、支援、相談等に関する業務を行います。
機能訓練 指導員	理学療法士、作業療法士 他	1名以上 (※1)	入居者の自立生活支援のための機能訓練指導に関する業務を行います。
栄養士又は 管理栄養士	栄養士、管理栄養士	1名以上 (※1)	入居者の食事献立、栄養指導等、栄養管理統括に関する業務を行います。
介護支援 専門員	介護支援専門員	1名以上	入居者の施設サービス計画の作成等を行います。
事務員		2名以上	人事労務、会計、庶務等施設管理に関する業務を行います。

※1 人員数は併設の（介護予防）短期入所生活介護と兼務。

※2 人員数は併設の（介護予防）短期入所生活介護を含む。

②勤務体制

勤務形態	勤務時間
早番	7:00～16:00
日勤	8:30～17:30
遅番	10:30～19:30
準夜勤	17:00～7:00
全夜勤	17:00～9:30
深夜勤	20:00～9:30

(4)施設概要

①概要

設備・居室の種類	多床室
敷地面積	1,704.46㎡
建物の構造	鉄骨コンクリート造、地上3階・地下1階建
延床面積	3,804.66㎡
定員	介護老人福祉施設 59名 短期入所生活介護 12名（専用ベッド）
居室	2階 1人部屋 2室（一室 13㎡） 2人部屋 3室（一室 24㎡） 4人部屋 7室（一室 39㎡） 3階 1人部屋 3室（一室 14㎡） 2人部屋 2室（一室 25㎡） 4人部屋 7室（一室 39㎡）

②主な設備

食堂・ダイニング	2室（一室 101㎡）
機能訓練室	1室（52㎡）
特殊浴室	1室（29㎡）
一般浴室	1室（29㎡）
その他	厨房・事務室・医務室・会議室等

3. 提供できるサービスの種類について

(1)基本サービス

種 類	内 容
居 室	<ul style="list-style-type: none"> ・備品として、ベッドがあります。 ・これまでの生活で使用していた馴染みの品々をお持ち下さい。（但し、スペースの事もありますのでご相談させて下さい。） ・著しい体調等の変化により、必要と判断した場合には、居室の変更を行います。（但し、事前にご相談します。）
食 事	<p>《食事の時間》</p> <p>朝食 7時30分～ 9時00分</p> <p>昼食 12時00分～13時00分</p> <p>おやつ 15時00分</p> <p>夕食 17時30分～19時00分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・食事の基本的時間は上記の通りですが、入居者の状態に合わせた時間で提供します。 ・日常生活の自立支援に配慮して可能な限り離床して行うように努めます。 ・季節の行事に合せた食事等、楽しんでいただけるようバラエティに富んだ食事を提供します。 ・栄養士又は管理栄養士の立てる献立表により、栄養並びに入居者の心身の状況及び嗜好を考慮した食事を提供します。 ・施設は、入居者の心身の状況等に応じ、適切な方法で食事の自立について必要な援助を行います。 ・入居者が相互に社会的関係を築くことができるよう、その意志を尊重しつつ、共同生活室及び希望なされる場所で食事を摂ることを支援します。
入 浴	<ul style="list-style-type: none"> ・週2回以上の入浴を行います。 ・状態に応じ、一般個浴、特殊浴、清拭等となります。
日常生活	<p>施設サービス計画に沿って、下記の介護を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・着替え、排泄、食事などの介助、シーツの交換（週1回）、施設内外での移動の介助などを行います。 ・日常のリズムを考え、毎朝夕の着替えを行うよう配慮します。 ・個人としての尊厳に配慮し、適切な整容が行えるよう援助します。 ・今までの人生を大切にし、お一人お一人に合せた生活を楽しむ援助を行います。

	<ul style="list-style-type: none"> 入居者の日常生活における家事を、入居者の心身の状況等に応じて、それぞれの役割をもって行うように適切に支援します。
機能訓練	<ul style="list-style-type: none"> 身体機能の維持に努めるよう、日常生活を送るのに必要な機能の改善、又はその減退を防止するための訓練を行います。
健康管理	<ul style="list-style-type: none"> 毎日の看護師による健康チェック、年1回の健康診断を行います。 原則として、医師による回診を行い、健康管理に努めます。 緊急時等必要な場合には、主治医あるいは協力医療機関等に責任をもって引き継ぎます。
相談及び援助	<ul style="list-style-type: none"> 当施設は、入居者及びその家族からの相談に誠意を持って応じ、可能な限り必要な援助を行うよう努めます。 <p>【相談窓口】生活相談員 氏名 宇佐美 恵子</p>
社会生活上の便宜	<ul style="list-style-type: none"> 当施設では、施設での生活をより豊かにする為に、適宜レクリエーション行事を企画、実行します。 行政機関等に手続きが必要な場合は、入居者の状況に応じて代行します。 施設は、入居者の外出の機会を確保するよう努めます。

(2) 附帯サービス

当施設では、入居者の生きがい作りの一環として、下記のサービスを行っています。

外出・外泊について	<ul style="list-style-type: none"> 外出、外泊の際には、予め一週間前までにお申し込み下さい。介護用品の貸し出しについては別途ご相談下さい。
-----------	---

(3) 終末期におけるケアの在り方

- ① 終末のケアに際し、入居者及び家族の意思を尊重しながら、出来る限りの受容、援助に努めます。
- ② 医師による説明、及び介護についての説明を十分に行います。

4. 提供するサービスの利用料について

(1) 利用料及び利用負担額について

別紙利用表参照

5. 利用料等の請求及び支払い方法について

(1) 通常払い

利用料の支払いは、事業者が当月の料金合計額の請求書を翌月15日前後に入居者に送付し、その請求書に基づき当法人の指定する金融機関の口座自動引落により翌月末日までに支払いを受けるものとします。事業者は、入居者又は身元保証人から料金の支払を受けた時は、入居者又は身元保証人に対し領収書を発行します。

(2) 償還払い

入居者が要介護認定申請中又は保険料の滞納等により保険給付金が直接事業者に支払われない場合、一旦事業所に一月の利用料金（全額）をお支払い頂きますと、事業所からサービス提供証明書を発行します。

このサービス提供証明書を後日、各市区町村介護保険係の窓口に出しますと保険給付額の払戻を受けられます。

6. サービスの提供について

施設は、施設サービス計画に沿って、入居者に対し居室、食事、介護サービス、その他介護保険法令の定める必要な援助を提供します。また、施設サービス計画が作成されるまでの期間も、入居者の希望、状態等に応じて、適切なサービスを受けることができます。

(1) 施設サービス計画の作成・変更

介護支援専門員は、次の各号に定める事項を行います。

- ① 入居者について解決すべき課題を把握し、入居者及び家族（身元保証人）等の意向を踏まえた上で、介護老人福祉施設サービスの目標及びその達成時期、サービス内容、サービスを提供する上での留意点等を盛り込んだ施設サービス計画を作成します。
- ② 必要に応じて定期的に施設サービス計画を変更します。
- ③ 施設サービス計画の作成及び変更の際に、その内容を入居者及びその家族（身元保証人）等に説明し、書面により同意をいただきます。

(2) 退所時の援助

契約の解除あるいは終了により入居者が退所する際、事業者は予め退所先が決まっている場合を除き、居宅介護支援事業者又はその他の保健医療サービス機関もしくは福祉サービス機関等と連携して、入居者及び家族（身元保証人）に対して、円滑な退所のために必要な援助を行います。なお、入居者の退所までに入居者の生活に要した費用等の実費は、入居者及び家族（身元保証人）の負担とします。

(3)入院、外泊に係る取扱い

- ①入居者が入院、外泊をした時は、初日及び最終日を除き、1ヶ月につき6日を限度（月をまたがる場合は各月6日を限度）として別に定める料金体系に基づいた利用料金を支払うものとします。但し、この限度日数を超える場合には、所定の利用料金を支払う必要はありません。
- ②入院、外泊期間中の入居者のベッド及び居室は、この契約締結をもってあらかじめ同意を得たものとし、併設されている短期入所生活介護事業に空床利用として当てる場合があります。この場合、上記の外泊時費用は算定されません。
- ③入居者が病院又は診療所に入院した場合、3ヶ月以内に退院すれば、退院後も再び施設利用できるものとします。但し、入院時に予定された退院日より早く退院した場合等、退院時に施設の受け入れ準備が整っていない時は、併設されている短期入所生活介護事業の居室等をご利用いただく場合があります。

7. 契約の終了について

(1)契約の終了

- ①入居者及びその家族（身元保証人）等は、事業者に対して30日間の予告期間をおいて文書で通知することにより、この契約を解約することができます。
- ②次の事由に該当した場合、事業者は入居者及びその家族（身元保証人）等に対して30日間の予告期間をおいて文書で通知することにより、この契約を解約することができます。
 - 1) 入居者のサービス利用料金の支払が正当な理由なく3ヶ月以上遅延し、料金を支払うよう催告したにもかかわらず10日以内に支払われない場合。
 - 2) 入居者が病院又は診療所に入院する必要がある場合であって、明らかに3ヶ月以内に退院できる見込みがない場合。又は入院後3ヶ月経過しても退院できないことが明らかになった場合。（入院後、概ね3ヶ月以内に退院する事が明らかに見込まれる場合は、入居者及びその家族（身元保証人）等の希望を勘案し考慮します。）
 - 3) 入居者及びその家族（身元保証人）等が、暴力団関係者、新興宗教団体、政治団体に所属し、事業者やサービス職員又は他の入居者に対して、脅威を与える恐れのある個人、団体との交際、関係が明らかになった場合及び脅威を与えた場合、現に活動をした場合。
 - 4) 感染症疾患により、他の入居者の生活又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあると医師が認め、かつ入居者の退所の必要がある場合。
 - 5) 著しい精神疾患の悪化により、他の入居者の生活又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあると医師が認め、かつ入居者の退所の必要がある場合。

- 6) 入居者及びその家族（身元保証人）等が、事業者やサービス職員又は他の入居者に対して、この契約を継続し難いほどの背信行為を行った場合及び「利用にあたっての留意事項」に著しく反した場合。
- 7) 止むを得ない事情により施設を閉鎖又は事業を縮小する場合。

(2) 契約の自動終了

次の事由に該当した場合は、この契約は自動的に終了します。

- ①入居者が他の介護保険施設に入所した場合、又は在宅へ退所された場合。
- ②入居者が要介護認定の更新で、介護保険法令の定める介護保険施設での介護給付が受けられない要介護状態区分と認定された場合。
- ③入居者が死亡した場合。

8. 利用にあたっての留意事項

当施設の利用にあたって、施設に入居いただいている入居者の共同生活の場として快適性、安全性を確保するため、下記の事項をお守り下さい。

面会・来訪	面会時間 9：00 ～ 20：00 ご家族とご一緒に過ごされている時のご入居者の方の豊かな表情は何ものにもかえ難いものです。お越しの際には、職員に一言お声掛けくださり『面会者受付票』へのご記入をお願いします。
食べ物の持込の制限	特別な制限を設けてはいませんが、面会時に飲食物をご持参される場合は、その場で食べられる程度の量でお願いします。また、食中毒発生の危険もありますので、飲食物を持ってこられた際には、職員へ連絡して頂くようお願いいたします。（場合によってはお預かりする事がありますが、ご了承下さい。）
喫煙	火災の原因になるため、お部屋での喫煙はできません。 所定の場所にてお願いします。
貴重品	施設内での紛失事故等につきましては、当施設では一切責任を負いかねますので、貴重品は原則禁止とし、金銭は持ち込みを禁止とします。やむを得ず持ち込まなければならぬ事由がある際は、管理者と別途協議します。
洗濯	洗濯につきましては当施設にて行いますが、大勢の方々が生活しておられる為、衣類につきましては全てにお名前をお書き下さい。また、特別な洗濯は専門性を有するため当施設では行うことができません。

その他	<p>当施設は、様々な人生経験や様々な障害をもった方々が、長く共に生活するところです。大勢の仲間と幸せな楽しい毎日とするために、お一人お一人が同じ家に共に生活する一員として、いたわり助け合うよう努めることが大切かと思えます。</p> <p>居室及び共用施設、敷地をその本来の用途に従って利用して下さい。</p> <p>当施設職員や、他の入居者に対し、迷惑を及ぼすような宗教活動、営利活動を行うことはできません。</p> <p>入居者に対するサービスの実施及び安全衛生上等の管理に必要があると認められる場合には、入居者の居室内に立ち入り、必要な措置をとることができるものとします。但し、その場合、ご本人のプライバシー等の保護について十分な配慮を行います。</p> <p>サービス提供にあたり、入居者又は他の入居者等の生命又は身体を保護するため緊急やむを得ない場合を除き、身体拘束その他入居者の行動を制限する行為は行いません。（身体拘束廃止に関する指針）</p>
-----	---

9. 虐待の防止について

事業者は、入居者等の人権の擁護・虐待の発生又はその再発を防止するために、次に掲げるとおり必要な措置を講じます。

(1) 虐待防止に関する担当者を選定しています。

虐待防止に関する担当者	管理者 福田 正彦
-------------	-----------

(2) 成年後見制度の利用を支援します。

(3) 虐待防止のための対策を検討する委員会を定期的開催し、その結果について職員に周知徹底を図っています。

(4) 虐待防止のための指針を整備しています。

(5) 職員に対して、虐待を防止するための定期的な研修を実施しています。

(6) サービス提供中に、当該施設職員又は養護者（現に養護している家族、親族、同居人等）による虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合には、速やかにこれを市区町村に通報します。

10. 身体拘束について

事業者は、原則として入居者に対して身体拘束を行いません。ただし、自傷他害等の恐れがある場合など、入居者本人又は他人の生命・身体に対して危険が及ぶことが考えられるときは、入居者に対して説明し同意を得た上で、次に掲げることに留意して、必要最小限の範囲内で行うことがあります。その場合は、身体拘束を行った日時、理由及び態様等についての記録を行います。また事業者として、身体拘束をなくしていくための取り組みを積極的に行います。

(1) 緊急性

直ちに身体拘束を行わなければ、入居者本人又は他人の生命・身体に危険が及ぶことが考えられる場合に限ります。

(2) 非代替性

身体拘束以外に、入居者本人又は他人の生命・身体に対して危険が及ぶことを防止することができない場合に限ります。

(3) 一時性

入居者本人又は他人の生命・身体に対して危険が及ぶことがなくなった場合は、直ちに身体拘束を解きます。

11. 秘密の保持と個人情報の保護について

<p>①入居者及びその家族に関する秘密の保持について</p>	<p>①事業者は、入居者又はその家族の個人情報について「個人情報の保護に関する法律」及び厚生労働省が策定した「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイダンス」を遵守し、適切な取扱いに努めるものとします。</p> <p>②事業者及び事業者の使用する者（以下「職員」という。）は、サービス提供をする上で知り得た入居者又はその家族の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしません。但し、次の各号についての情報提供については、当施設は、入居者及びその家族等から、あらかじめ同意を得た上で行うこととします。</p> <p>1)介護保険サービスのご利用のための市区町村、居宅介護支援事業者その他の介護保険事業者等への情</p>
--------------------------------	--

	<p>報提供、あるいは、適切な在宅療養のための医療機関等への療養情報の提供。</p> <p>2)介護保険サービスの質の向上のための学会、研究会等での事例研究発表等。尚、この場合、入居者個人を特定できないように仮名等を使用することを厳守します。</p> <p>3)前項に掲げる事項は、ご利用終了後も同様の取扱いとします。</p> <p>③また、この秘密を保持する義務は、サービス提供契約が終了した後においても継続します。</p> <p>④事業者は、職員に、業務上知り得た入居者又はその家族の秘密を保持させるため、職員である期間及び職員でなくなった後においても、その秘密を保持するべき旨を、職員との雇用契約の内容とします。</p>
<p>②個人情報の保護について</p>	<p>①事業者は、入居者から予め文書で同意を得ない限り、サービス担当者会議等において、入居者の個人情報を用いません。また、入居者の家族の個人情報についても、予め文書で同意を得ない限り、サービス担当者会議等で入居者の家族の個人情報を用いません。</p> <p>②事業者は、入居者又はその家族に関する個人情報が含まれる記録物（紙によるものの他、電磁的記録を含む。）については、善良な管理者の注意をもって管理し、また処分の際にも第三者への漏洩を防止するものとします。</p> <p>③事業者が管理する情報については、入居者の求めに応じてその内容を開示することとし、開示の結果、情報の訂正、追加又は削除を求められた場合は、遅延なく調査を行い、利用目的の達成に必要な範囲内での訂正等を行うものとします。（開示に際して複写料などが必要な場合は入居者の負担となります。）</p>

12. 緊急時の対応について

サービス提供中に、入居者に病状の急変が生じた場合その他必要な場合は、事前の打ち合わせにより、速やかに主治の医師、救急隊、緊急連絡先記載人等へ連絡します。

1 3. 協力医療機関

入居者の病状の急変などに備えるため、以下のとおり協力医療機関を定めます。

○協力医療機関

名 称：医療法人社団 渋美会 ひかりクリニック城東
住 所：東京都足立区綾瀬四丁目8番17号 相善ビル4・5階
電話番号：03—5849—5421

名 称：医療法人社団 哺育会 浅草病院
住 所：東京都台東区今戸二丁目26番15号
電話番号：03—3876—1711

名 称：社会福祉法人 恩賜財団済生会 東京都済生会向島病院
住 所：東京都墨田区八広一丁目5番10号
電話番号：03—3610—3651

名 称：社会医療法人社団 正志会 荒木記念 東京リバーサイド病院
住 所：東京都荒川区南千住八丁目4番4号
電話番号：03—5850—0311

○協力歯科医療機関

名 称：草加東口歯科クリニック
住 所：埼玉県草加市高砂二丁目11番20号 真壁3階
電話番号：048—921—0808

1 4. 事故発生時の対応方法について

(1)サービス提供時に事故が発生した場合は、速やかに主治の医師、協力医療機関へ連絡し
応急措置を行うと共に、入居者の家族、市区町村等に連絡を行い必要な措置を講じま
す。

(2)サービス提供に伴い、事業者の責に帰すべき理由により入居者が損害を被った場合、事
業者は入居者に対して、速やかに損害賠償を行うものとします。

(3)前項の損害賠償のために、事業者は、損害賠償責任保険に加入します。

損害賠償 責任保険	保険会社名	損害保険ジャパン株式会社
	保険名	社会福祉施設総合損害補償「しせつの損害補償」
自動車 保険	保険会社名	三井住友海上火災保険株式会社
	保険名	自動車保険・一般用 一般自動車総合保険

(4)入居者の責に帰すべき理由により事業者が損害を被った場合、入居者は事業者に対して、速やかに損害賠償を行うものとします。

15. サービス提供の記録

(1)指定介護老人福祉施設サービスを提供した際には、サービス提供の記録を行うこととし、その記録はサービスが完結した日から5年間保存します。

(2)入居者は、書面又は口頭により、事業者に対して保存されるサービス提供記録の閲覧及び複写物の交付を請求することができます。ただし、開示することにより次の各号のいずれかに該当する場合は、その全部又は一部を開示しないことがあります。複写料は実費入居者負担とします。

- ①本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する恐れがある場合
- ②本法人の事業の適正な実施に著しい支障を及ぼす恐れがある場合
- ③他の法令に違反することとなる場合

(3)開示は、書面により行うものとします。ただし、開示の申し出をした者の同意があるときは、書面以外の方法により開示をすることができます。

(4)サービス提供記録の開示又は不開示の決定の通知は、本人に対し書面により遅延なく行うものとします。

1 6. 非常災害対策

- (1) 事業所に災害対策に関する担当者（防火管理者）を置き、非常災害対策に関する取り組みを行います。

災害対策に関する担当者 (防火管理者)	管理者 福田 正彦
防災設備等	避難階段、非常口、防災区画の設定、防火戸等設置 避難器具、屋内消火栓設備、自動火災報知機設備 ガス漏れ火災警報装置、スプリンクラー設備、誘導灯

- (2) 非常災害に関する具体的計画を立て、非常災害時の関係機関への通報及び連携体制を整備し、それらを定期的に職員に周知します。

- (3) 定期的に避難、救出その他必要な訓練を行います。

避難訓練実施回数：年 2 回以上

- (4) (3) の訓練の実施にあたって、地域住民の参加が得られるよう連携に努めます。

1 7. 衛生管理等

- (1) 入居者の使用する食器その他の設備又は飲用に供する水について、衛生的な管理に努め、又は衛生上必要な措置を講ずるとともに医薬品及び医療器具の管理を適正に行います。

- (2) 施設内において感染症が発生し、又はまん延しないように次に掲げる措置を講じます。

- ① 感染症及び食中毒の予防及びまん延防止のための対策を検討する委員会（テレビ電話装置等を活用して行うことができるものとする。）を定期的に開催し、その結果を職員に周知徹底します。
- ② 感染症及び食中毒の予防及びまん延防止のための指針を整備しています。
- ③ 職員に対し感染症及び食中毒の予防及びまん延防止のための研修を定期的に開催します。
- ④ 感染症又は食中毒の発生が疑われる際に、速やかな対応を行うための体制の整備、地域の医療機関との連携、有症者等の状況及び有症者等に講じた処置等の記録、必要に応じて市区町村及び保健所の指示を求める等によりまん延防止に万全を期しています。また、日頃から職員の健康管理を徹底し、職員や来訪者等の健康状態によっては、

入居者との接触を制限する等の措置を講ずるとともに、入居者及び職員に対して手洗いやうがいを励行する等、衛生教育の徹底を図ります。

18. ハラスメント対策について

- (1)施設は、職場におけるハラスメント防止に取り組み、職員が働きやすい環境づくりを目指します。
- (2)入居者が事業者の職員に対して行う、暴言・暴力・嫌がらせ・誹謗中傷等の迷惑行為、セクシャルハラスメントなどの行為を禁止します。

19. 業務継続計画の策定等について

- (1)感染症や非常災害の発生時において、入居者に対する指定介護老人福祉施設サービスの提供を継続的に実施するための、及び非常時の体制で早期の業務再開を図るための計画（以下「業務継続計画」という。）を策定し、当該業務継続計画に従って必要な措置を講じます。
- (2)職員に対し、業務継続計画について周知するとともに、必要な研修及び訓練を定期的実施します。
- (3)定期的に業務継続計画の見直しを行い、必要に応じて業務継続計画の変更を行うものとします。

20. サービス提供に関する相談、苦情について

- (1)入居者及びその家族からの相談及び苦情の窓口

受付日	月曜日～金曜日
受付時間	8時30分～17時30分
連絡先	03-3805-7525
苦情受付担当者氏名	生活相談員 宇佐美 恵子
苦情解決責任者	管理者 福田 正彦

(2)その他

当施設以外に、第三者委員・市区町村の相談・苦情窓口等に苦情を申し出ることもできます。

第三者委員	白岩 佳恵 電話番号 03-3636-4658
	渡辺 寿雄 電話番号 03-3681-6096
行政機関 その他の 苦情受付機関	荒川区高齢者福祉課 所在地 東京都荒川区二丁目2番3号 電話番号 03-3802-3111
	東京都国民健康保険団体連合会介護福祉部相談窓口担当 所在地 東京都千代田区飯田橋三丁目5番1号 東京区政会館10階 電話番号 03-6238-0177

2.1. その他運営に関する重要事項等について

ご家族（身元保証人）等及び事業者は、信義誠実をもってこの契約を履行するものとします。この契約に定めない事項については、介護保険法令その他諸法令の定めるところを尊重し、双方が誠意を持って協議の上定めます。

2.2. 裁判管轄

この契約に関して止むを得ず訴訟となる場合は、ご入居者、ご家族（身元保証人）等及び事業者は、事業者の住所地を管轄する裁判所を第一管轄裁判所とすることを予め合意します。

2.3. 福祉サービス第三者評価実施状況について

項目	内容
(1) 実施の有無	有・無
(2) 実施年月日（直近実施日）	2023年度
(3) 実施した評価機関	株式会社ケアシステムズ
(4) 評価結果の開示状況	開示あり

荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川の介護老人福祉施設サービスの提供開始にあたり、入居者に対して契約書及び本書面に基いて重要な事項を説明しました。

年 月 日

所在地 東京都荒川区南千住三丁目14番7号

事業者 社会福祉法人 カメリア会

荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川

事業所番号（東京都 第1371802537号）

代表者 理事長 湖山 泰成 印

説明者 所属 荒川区立特別養護老人ホーム サンハイム荒川

氏名 印

私は、契約書及び本書面により事業者から介護老人福祉施設サービスについての重要事項の説明を受け、内容に同意し、重要事項説明書の交付を受けました。

年 月 日

入居者 住所

氏名 印

身元保証人 住所

氏名 印

ご本人との関係（ ）